Regionaal project voorinvesteren in het landschap

Binnen de Regio Groningen-Assen is slechts een beperkt aantal gebieden beschikbaar voor toekomstige woningbouw, omdat elders natuur en landschap te waardevol zijn. Gevolg is dat ook gebieden die minder aantrekkelijk lijken om in te wonen, in beeld komen. De regio werkt samen om in die gebieden een voorinvestering in het landschap te doen.
Momenteel ligt de focus voor het regionale project voorinvesteren bij het versterken van de positie van Hoogezand-Sappemeer op de woningbouwmarkt. En dan in het bijzonder bij het gebied ten zuiden van Hoogezand-Sappemeer: Hoogezand-Zuid. Hier wordt vooruitlopend op de bouw van woningen een landschapsstructuur ontwikkeld met groenzones en vaarverbindingen. Deze vaarverbindingen sluiten aan op de bestaande veenkoloniale structuur, maar voegen er ook een nieuwe identiteit aan toe. Deze nieuwe landschapsstructuur dient als kwaliteitsdrager voor een aantrekkelijke recreatieve woonomgeving.
Voor de realisatie van de woningbouwopgave Hoogezand-Zuid heeft de gemeente Hoogezand-Sappemeer een Masterplan opgesteld. Het regionaal project voorinvesteren is hier expliciet in meegenomen zodat beide nauw op elkaar kunnen worden afgestemd. De woningbouwopgave voor Hoogezand-Zuid wordt toegelicht bij de ontwerpopgaven.